

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na posl.br. St-3351/2016  
DUBRAVICA d.d. u stečaju  
Pavla Štoosa 109, Dubravica  
OIB: 15249394041

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Primici u korist žiro računa (stečajna masa)**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku</b>	<b>Naplaćeno (EUR)</b>
1	Naplaćena potraživanja	11.551,78
2	Kamate	4,44
3	Prihod od zakupa nekretnine	66.066,57
4	Prihod od unovčenja pokretnina	29.812,86
5	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, zk. ul. 2737 k.o. Dubravica i to: kčbr. 997/3 (rješenje o dosudi od 9. studenog 2022.g. pod poslovnim brojem St-3351/2016-86 te zaključak o predaji od 13. siječnja 2023.g. pod poslovnim brojem St-3351/2016-98)	1.388.911,01
<b>Ukupno:</b>		<b>1.496.346,66</b>

<b>Uplaćeno na račun stečajnog dužnika od strane AORP</b>	<b>5.949,63</b>
---	-----------------

**Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka</b>	<b>Isplaćeno (EUR)</b>
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno pravomoćnom rješenju suda od 13.01.2023.g. pod posl.br. St-3351/2016-100	89.886,52
<b>Ukupno:</b>		<b>89.886,52</b>

**Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>Isplaćeno (EUR)</b>
1	Naknade banci za platni promet	266,48

2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	31.891,11
3	Trošak izmjene brava na nekretninama	190,79
4	Izrada elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina	1.659,04
5	Potvrda o vlasništvu motornih vozila (CENTAR ZA VOZILA d.o.o.)	2,38
6	Naknade SKDD-u	7.049,39
7	Izrada pečata	15,93
8	Naknada za šume	3,07
9	PDV	3.231,23
10	Odvjetnički troškovi	331,81
11	Naknada FINI za provođenje elektroničkih dražbi	371,62
12	Trošak zbrinjavanja ekološki opasnog otpada	18.802,51
13	Zakonske obveze prema Zagrebačka burza d.d.	122,77
14	Komunalna i vodna naknada (Općina Dubravica)	207.474,48
<b>Ukupno:</b>		<b>277.948,24</b>

<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>	<b>367.834,76</b>
---------------------------------------	-------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (temeljem rješenja o namirenju od 14.04.2023.g. Posl.br. St-3351/2016-117 i rješenju posl.br. St-3351/2016-118	1.100.245,20
Isplaćeno radnicima po osnovi novčanih sredstava osiguranih od strane AORP-a	5.949,63

<b>Stanje sredstava na računu 16.05.2023.g.</b>	<b>28.266,70</b>
---	------------------

#### **Predviđene isplate do zaključenja stečajnog postupka**

Obveze stečajne mase (knjigovodstvene usluge, paušalna diobena pristoja i dr.)	<b>7.358,64</b>
Predviđeno za isplatu završnom diobom	<b>20.908,06</b>

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 5. srpnja 2018. godine pod poslovnim brojem St-3351/16-23 otvoren je stečajni postupak, a rješenjem suda od 17. srpnja 2018.g. pod posl.br. St-3351/16-26 imenovana sam za stečajnu upraviteljicu.

Stečajni je dužnik bio vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica, površine 133.371 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj nekretnini bila su upisana razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA

BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

Nekretnina stečajnog dužnika prodavala se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija te je prodana na trećoj dražbi za kupovninu u iznosu od 1.388.911,01 EUR kupcu BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB: 22514657694.

U sklopu nekretnine (bivše farme za uzgoj svinja) nalazile su se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi zastarjela oprema objekata farme koja je unovčena za iznos od 29.812,86 EUR.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka dio nekretnine bio je dat u zakup društvu A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204 za postavljanje repetitora i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 398,17 EUR + PDV, dok je jedan drugi dio nekretnine bio u zakupu društva BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB: 22514657694, za mjesečnu zakupninu od 1.061,78 EUR + PDV. Oba ugovora o zakupu sporazumno su raskinuta nakon prodaje nekretnine, a zakupnici su uredno podmirili sve svoje obveze.

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završni diobni popis od 16.05.2023.g., a obzirom da se isti zbog velikog broja podataka ne može integrirati u ovaj obrazac, dostavljam u prilogu. U bitnome, završnim je diobom predviđeno namirenje stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.908,06 Eura, odnosno namirenje tražbina vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju 2,15% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

U Zagrebu, 16. svibnja 2023.g.

Stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović